

「ハイム・マグノリア」は、高齢者向きの住宅です。

1階にデイサービスが併設され、24時間管理の施設です。

「ハイム・マグノリア」は、地権者の不動産活用、不動産管理・医療・介護等のアウトソーシングにより、住みなれた都心での低価格の小規模高齢者居住施設の実現を図ります。

外出、家族・友人の宿泊は勿論、家族と一緒に暮らし、家族が忙しい時だけ、サービスを受けることも出来ます。

「ハイム・マグノリア」では、介護サービス(運動・食事・介護・医療)を、必要な時に、必要なだけ利用する事になります。

「ハイム・マグノリア」には、老人ホームに無い特色が沢山あります。

1	文京区千石3丁目に在り、便利です
2	戸数は18戸。老人村にはなりません。
3	個室面積は36㎡以上、全室、寝室と居間が分離しています。
4	老人ホームに比べると、3割～5割以上安い価格設定です。
5	老人ホームと違い、単身でも、夫婦でも、同じ家賃です。
6	通常賃貸契約(敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、前家賃)。 高額一時金は有りません。要保証人、要賃料保証契約加入。
7	完全バリアフリー、トイレ・バス・キッチン付、快適な生活環境です。
8	1階に、デイサービスが併設されています。
9	食事(朝昼晩)・介護入浴・室内清掃のサービスを受けられます。
10	24時間コール(管理室・看護師室)が出来ます。
11	提携医療機関による健康管理と医療の提供が行われます。 入院医療機関の斡旋が受けられます。
12	生活者に同じ生活リズムを求めません。自由さがあります。

部屋別面積・家賃・管理費一覧表(消費税別)

タイプ	客室番号	室数	面積㎡	家賃	管理費	費用計
A	201,202,203,204 301,302,303,304	8	36.50	175,000	17,500	192,500
B	206,306,404	3	37.45	183,000	18,300	201,300
C	402	1	40.20	195,000	19,500	214,500
D	401	1	41.49	201,000	20,100	221,100
E	205,305,403	3	49.46	240,000	24,000	264,000
F	501	1	60.52	270,000	27,000	297,000
G	502	1	101.47	450,000	45,000	495,000

ハイム・マグノリア 賃貸申込書

管理者: 北海土地建物株式会社 殿
所有者: 鈴木道子 殿

私は、申込金10万円を添えて、
2010年__月__日より、
ハイム・マグノリア____号室に入居する事を申し込みます。

申込金は入居前の正式賃貸契約の際に、敷金の一部に充当される事を了承します。また、申込者の都合により正式契約が出来ない場合、申込金の返還が無いことを了承します。

20__年__月__日

申込者 住所_____

氏名_____